



Цифровая экосистема

для максимального
комфорта ваших жильцов

Технологии
возможностей

Преимущества Ростелеком



Крупнейший оператор
федерального уровня



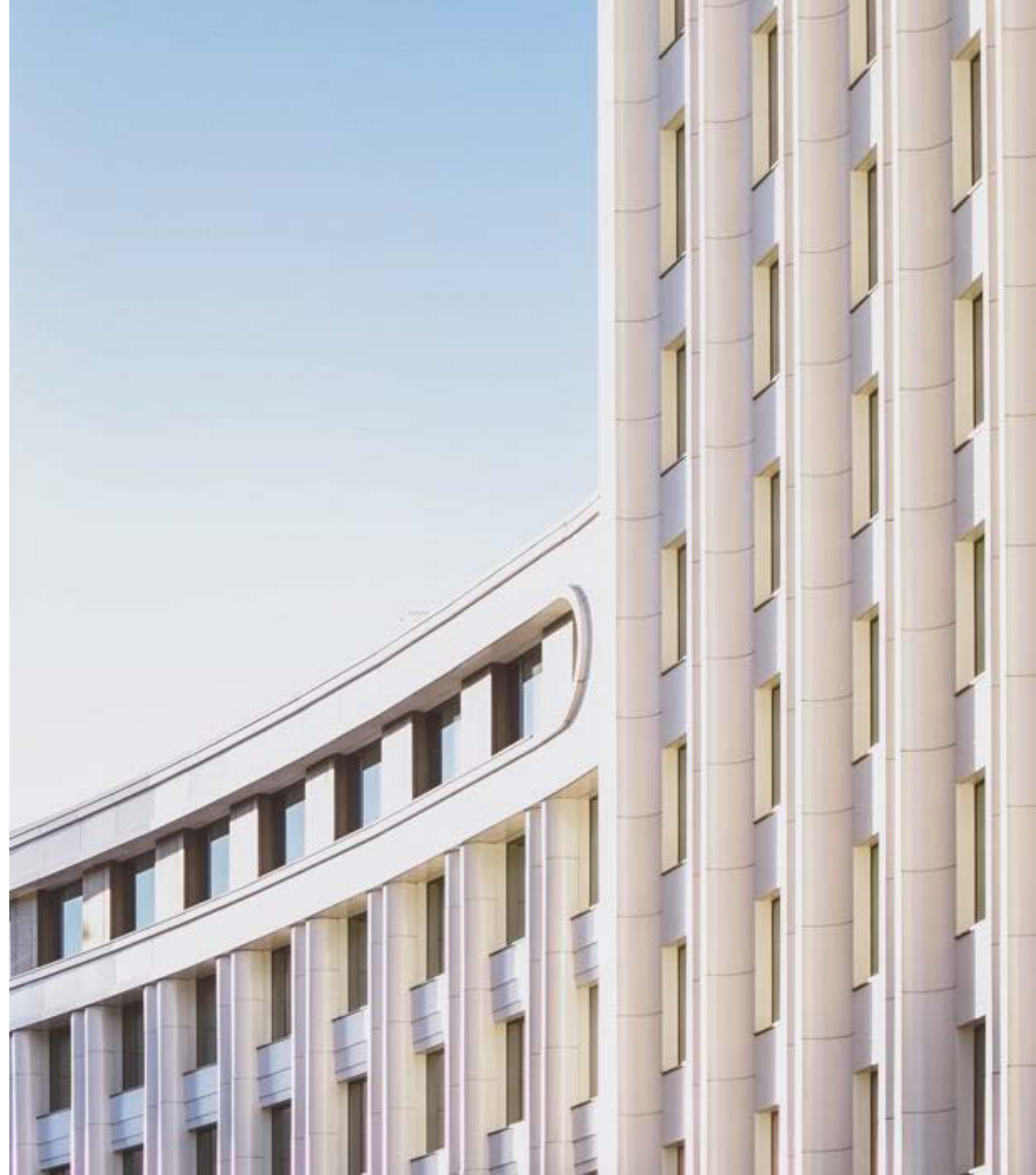
Большое количество сервисов от одного
поставщика, отвечаем за
работоспособность всех систем сразу



Сокращение сроков внедрения за счет
готовых интеграционных решений



Круглосуточная техническая поддержка



Дополнительные возможности

Выдача ТУ

Разработка и выдача ТУ на комплекс цифровых услуг, включая радиофикацию и каналы ГО и ЧС

Госэкспертиза

Предварительное согласование с ГосЭкспертизой предлагаемых типовых проектных решений

Поддержка

Цифровые услуги на стройплощадке и в офисах продаж

ПИР

Проектно-изыскательские работы в соответствии с ТУ силами Ростелеком

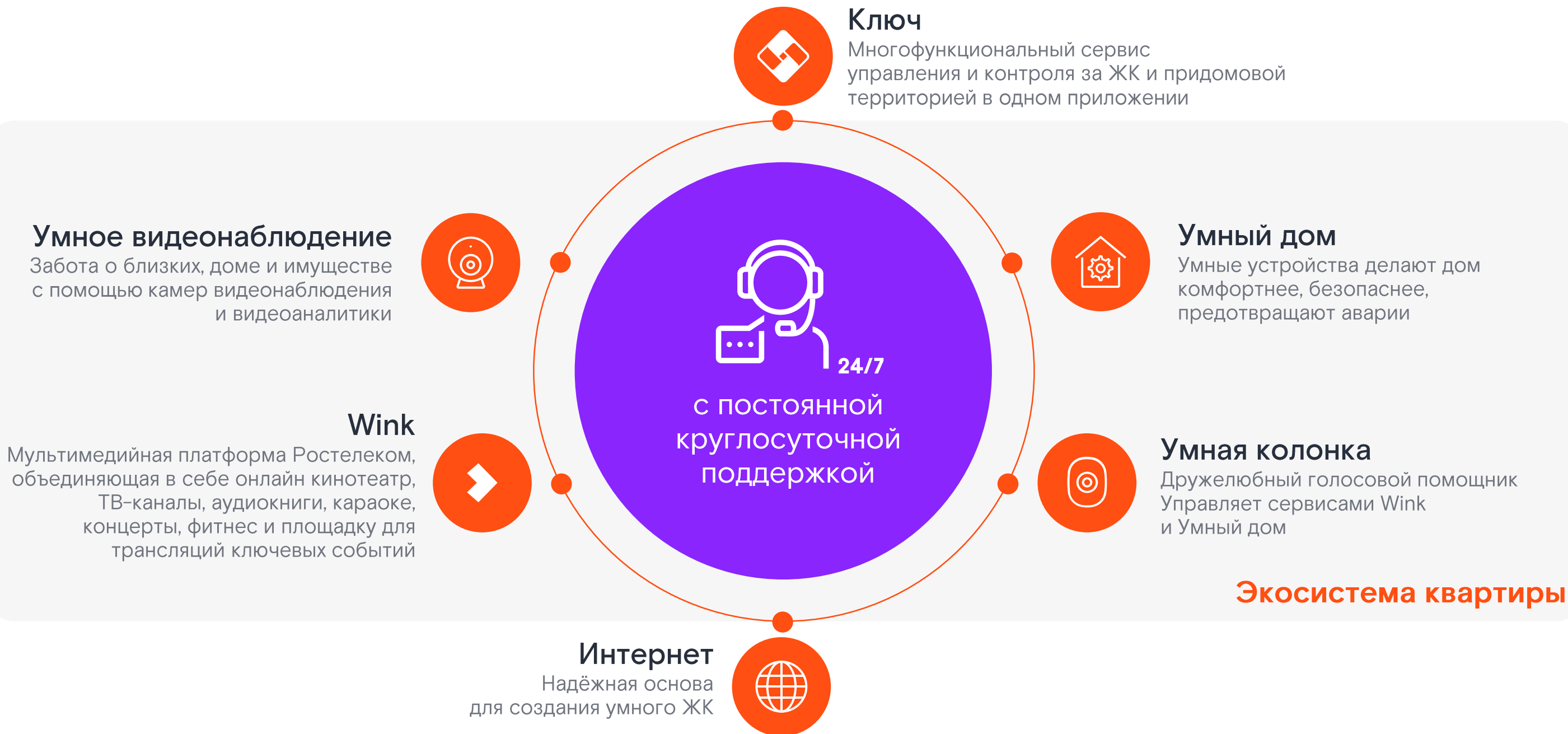
СМР

Строительно-монтажные работы в соответствии с ТУ силами Ростелеком



Цифровая экосистема для ЖК от Ростелеком

Огромная экосистема, которая начинается от порога квартиры



Интернет от Ростелеком в цифрах

71%

домохозяйств РФ

Подключены оптикой
Ростелекома

более

12 000 000

домохозяйств

Пользуются широкополосным
интернетом от Ростелеком
(> 30 млн. пользователей)

более

22 000

Гигабит/секунду

Пропускная способность
магистральных сетей
Ростелеком

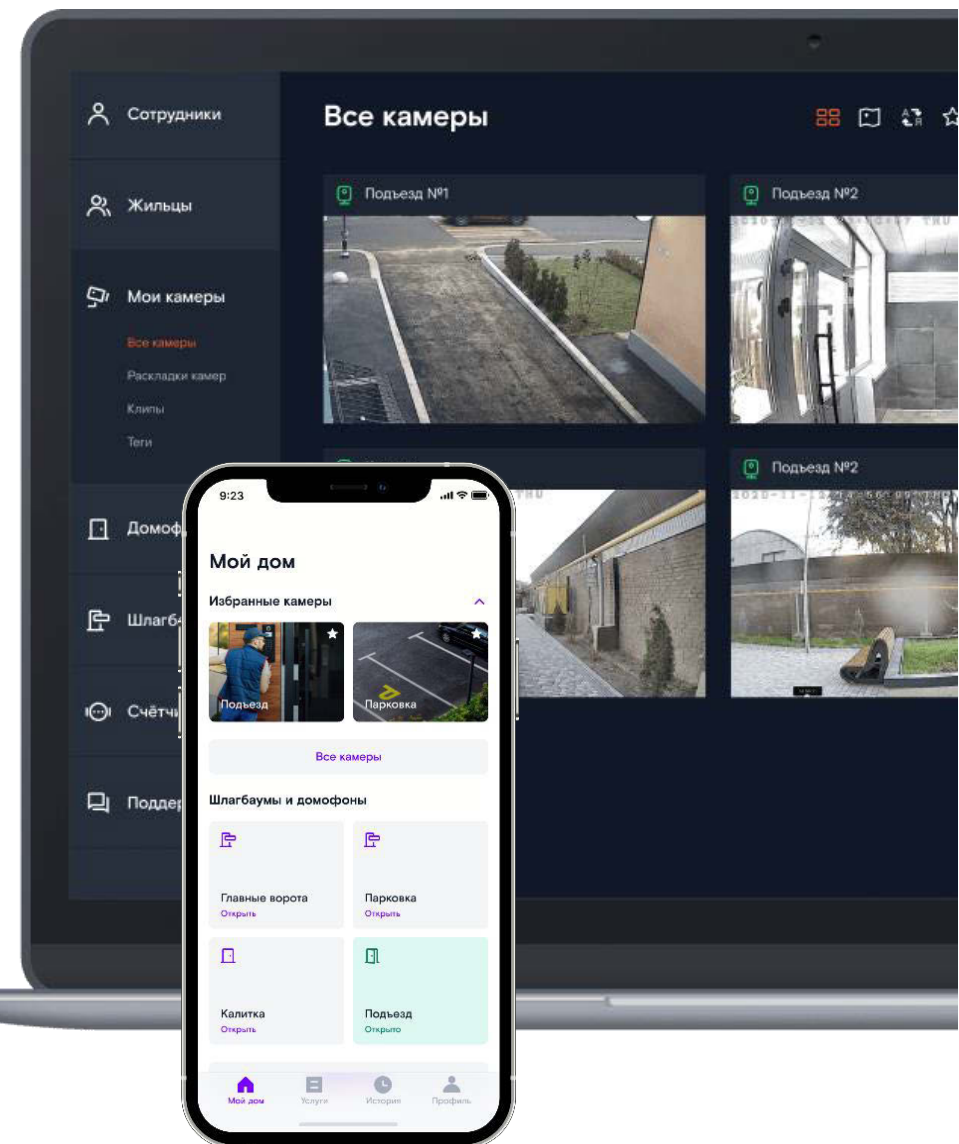
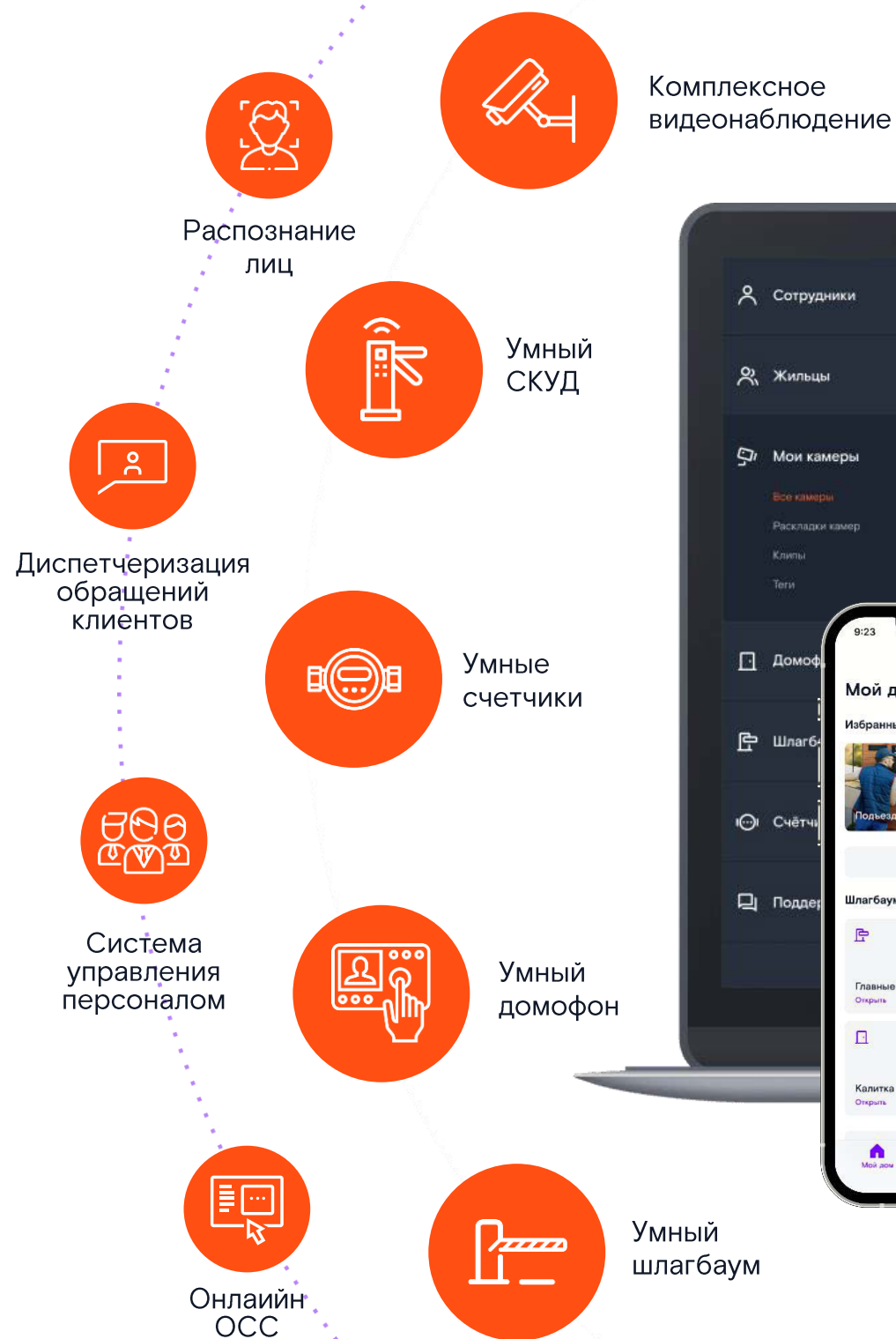


Ростелеком — крупнейший российский провайдер, охватывающий все сегменты рынка и владеющий многомиллионной базой абонентов

Ключ

Многофункциональный сервис управления и контроля за ЖК и придомовой территорией в одном приложении

70% Покупателей готовы заплатить на 0,5 – 1% дороже за безопасность и максимальное удобство*



*Статистика от Агентства маркетинговых исследований «Quantitative Techniques»

Ключ. Умные счетчики

Комплексное решение для автоматизации учёта потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах.

Состав решения



Поставка индивидуальных и общедомовых приборов учета



Поставка оборудования для дистанционного сбора показаний с приборов учета



Разработка технического решения, выполнение ПИР, СМР и ПНР для предоставления решения «под ключ»



Информационная, сервисная и техническая поддержка 24x7



Подключение счетчиков по кабельным интерфейсам и беспроводным LoRaWAN

Возможности ПО



Сбор показаний с приборов учёта для УК и жителей



Стандартные и специальные отчеты по потреблению ресурсов для УК



Программное обеспечение Web для управляющей организации и Apps для жителей.



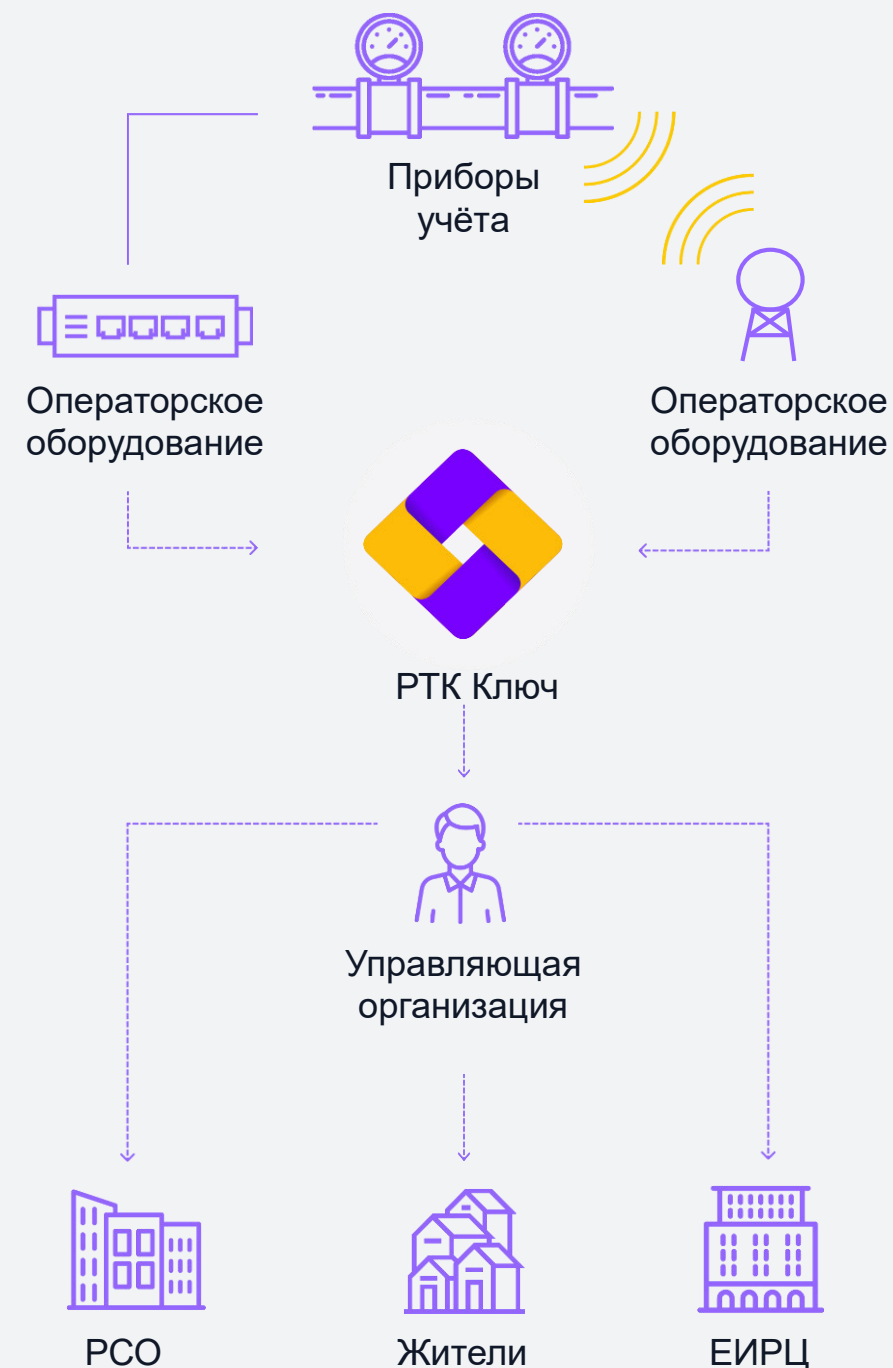
Регламентные отчеты для УК



Журнал событий и уведомления для УК



Новые формы отчетов и интеграция со внешними ИС



Преимущества Умных счётчиков



Для застройщиков

- Повышение привлекательности ЖК за счёт комфорта от **автоматизации сбора показаний** с приборов учета
- Помогают выполнить **требования законодательства** в области интеллектуального учета электроэнергии (522-ФЗ, 890-ПП)
- **Сокращение затрат** управляющих компаний, входящих в состав группы компаний



Для УК

- **Снижение расходов** на ОДН — точный баланс потребления
- Оперативное **получение показаний счетчиков** без обхода квартир и передачи данных от жильцов
- Быстрое определение и **устранение аномального потребления** ресурсов
- **Снижение** манипуляций с приборами учета и уровня хищений



Для жителей

- **Экономия времени** на передачу показаний
- **Оплата** начислений **по фактическому потреблению**
- Удобный **доступ к статистике** за любой период
- **Управление потреблением** (например, в случае отпуска)

Ключ. Комплексное видеонаблюдение для ЖК

Позволяет с помощью видеокамер осуществлять видеоконтроль любой точки в многоквартирном доме и придомовой территории



Онлайн-трансляция и запись видео архива



Хранение записей в облаке до 60 суток



Съемка в темноте и со звуком, настройка битрейта камер, поддержка Full HD



Видеоаналитика: пересечение линии, вторжение в зону, слепые зоны и другое



Уведомления о событиях, закладки событий



Уведомления о событиях по сценариям и E-mail уведомления



Мониторинг камер и событий по сценариям



Выгрузка архива видео в виде клипов и скриншотов



Доступ к видео и архиву через браузер, десктоп клиент и мобильные приложения



Создание разных ролей для пользователей



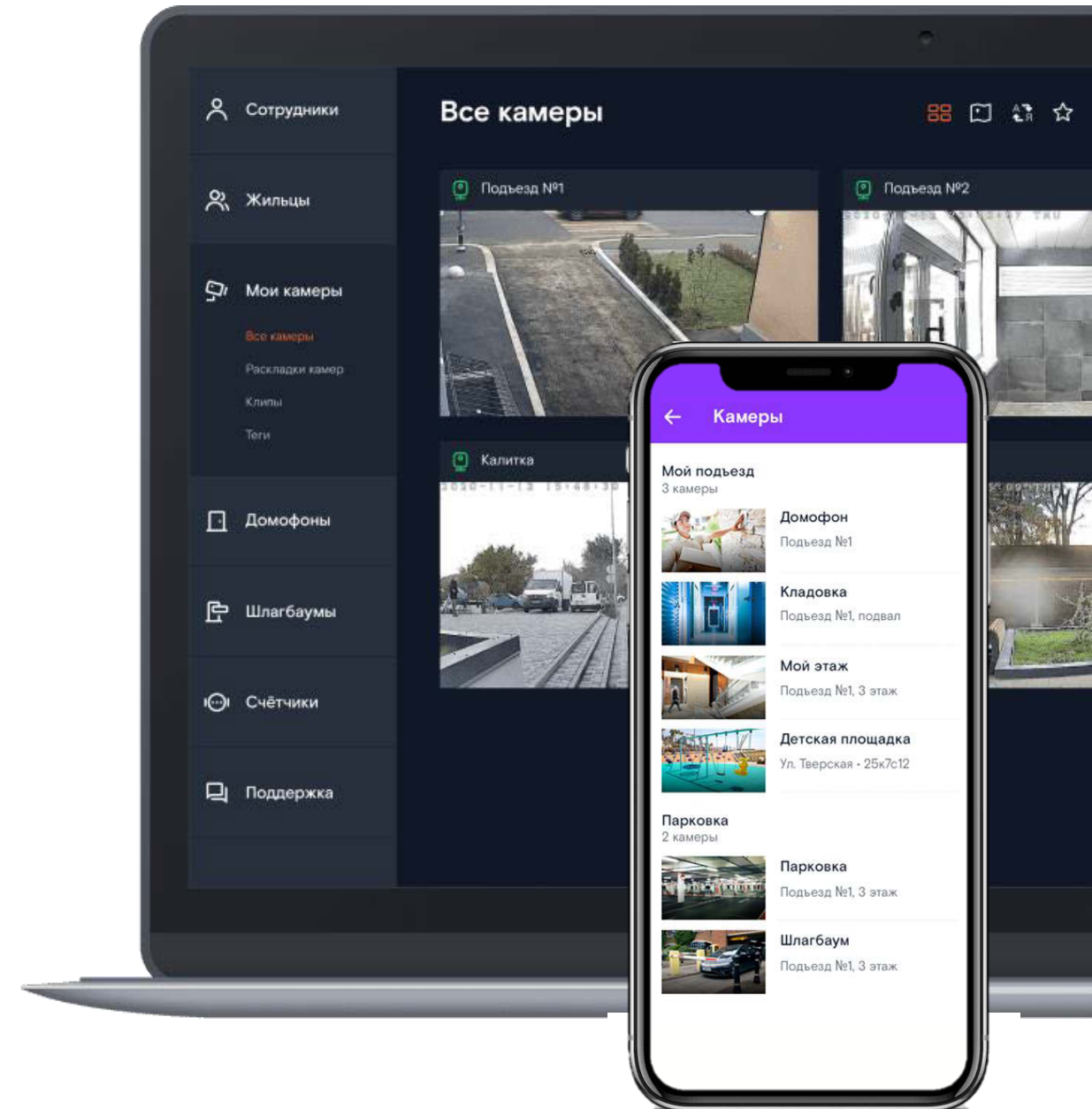
Возможность УК настраивать доступ жителей к выбранным камерам



Поддержка нескольких мониторов



Возможность подключения центра мониторинга (более 300) на объектах с применением локально облачного хранения



Ключ. Умный домофон

Комплексное техническое решение, которое позволяет сделать доступ в дом современным и безопасным для жителей и их гостей.



Прием аудио и видеовызова, дистанционное открытие двери из любой точки



Виджеты в смартфоне и голосовое управление (например, открытием дверей)



Просмотр видеоизображения с камеры домофона в режиме онлайн и через архив видеозаписей



Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов



Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей



Квартирные видеопанели



Открытие по BLE-меткам



Push-уведомления об открытии двери вашими ключами и журнал посещений



Архив посещений (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя)



Самостоятельная привязка ключей



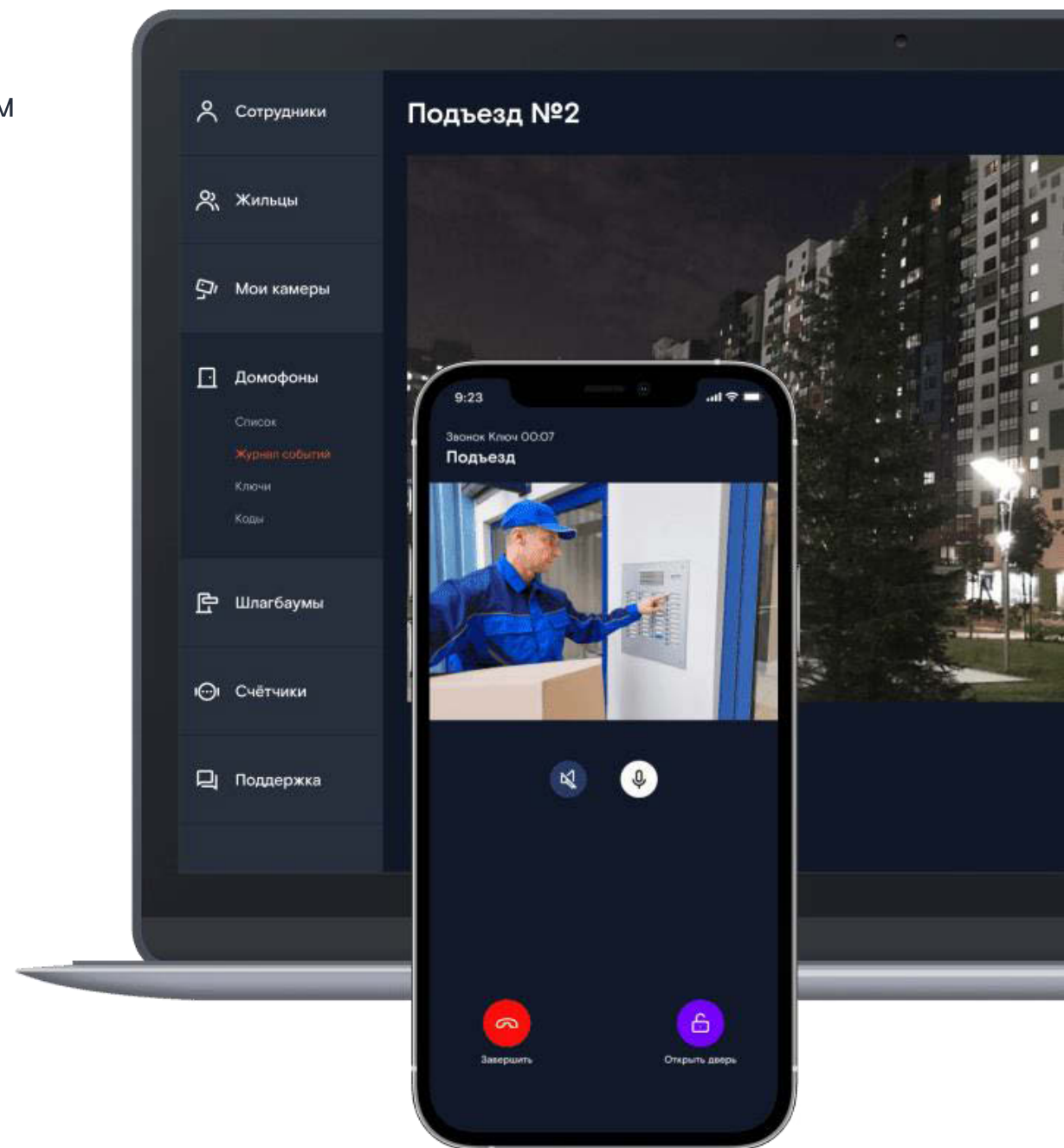
Поддержка SIP-трубок



Аварийный код



Фотофиксация и видеоархив посещений (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя)



Большой ассортимент камер и домофонов



Уличные камеры с зумом



Камеры высокого разрешения от 4Мп



Уличные камеры



Уличные Wi-Fi камеры



Внутренние Wi-Fi камеры

HiWatch

uniview

HIKVISION

QTECH
МИР ДОСТУПНЕЕ

Alhua
TECHNOLOGY



Sputnik



BEWARD



QTECH
МИР ДОСТУПНЕЕ



rubetek



Akuvox

Ключ. Умный СКУД

Комплексное решение для управления и контроля доступа в помещения и на территорию жилищных комплексов.



Открытие из приложения и с помощью беспроводных меток малого и дальнего радиуса действия



Мобильное приложение для управляющей организации и жителей



Контроль и управление доступом на территорию и в помещения ЖК с помощью единого ключа для домофона и умного СКУД



Снижение затрат на оборудование и внедрение за счет адаптированных решений для многоквартирных домов



Журналирование всех событий прохода на территорию или в помещения ЖК



Выполнение ПИР, СМР, ПНР для предоставления решения «под ключ»



Информационная, сервисная и техническая поддержка управляющей организации 24/7



Обеспечение канала связи для централизованного управления контроллерами и обслуживания системы на объекте



Удаленное открытие дверей в случае ЧС



Автоматическая фото/видеофиксация факта прохода на территорию или помещение ЖК

Чердаки и крыши

Лестницы

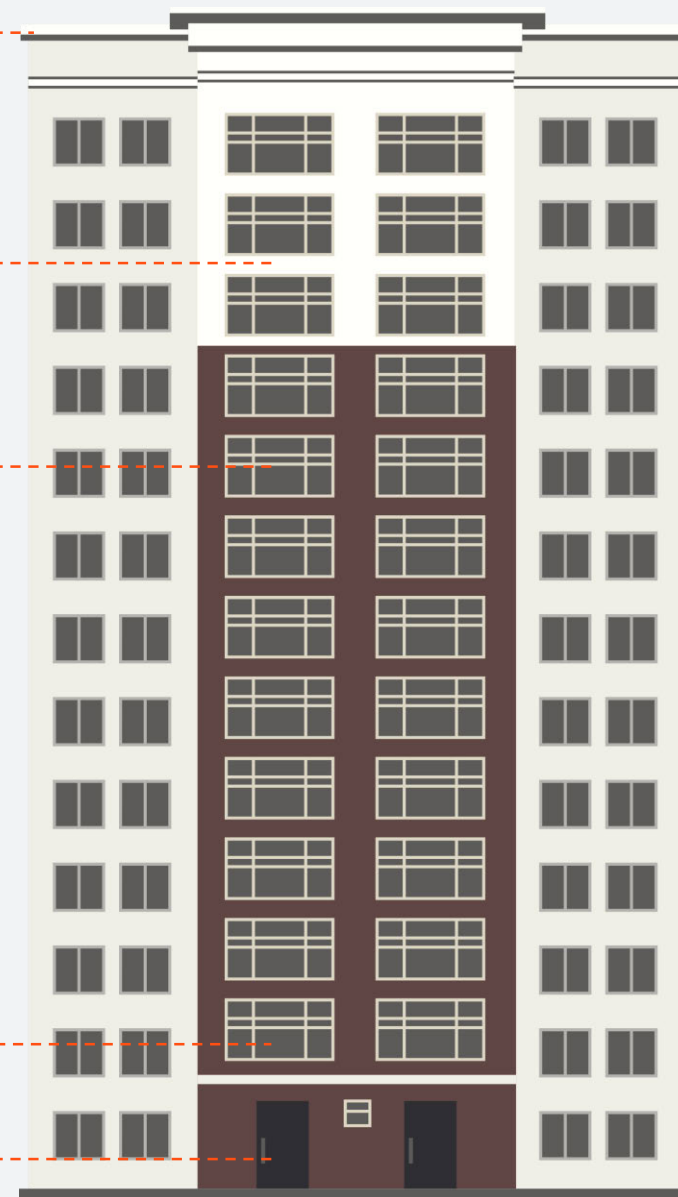
Балконы

Колясочные

Двери, калитки

Подвалы

Парковки



Ключ. Умный шлагбаум

Это возможность контроля доступа к придомовой территории для УК и жильцов.



Распознавание номером



Беспроводные BLE и UHF метки (ближнего и дальнего действия)



Открытие при помощи голосового помощника Siri (только IOS)



Удаленное управление шлагбаумом через ЛК



Фиксация событий въезда/выезда с камеры шлагбаума, доступ к архиву



Просмотр видео с камер шлагбаума онлайн



Создание и контроль белых и черных списков



Заказ гостевых пропусков жителями через мобильное приложение



Беспрепятственный проезд спецтранспорта (скорая, МЧС, полиция, мусоровозы)



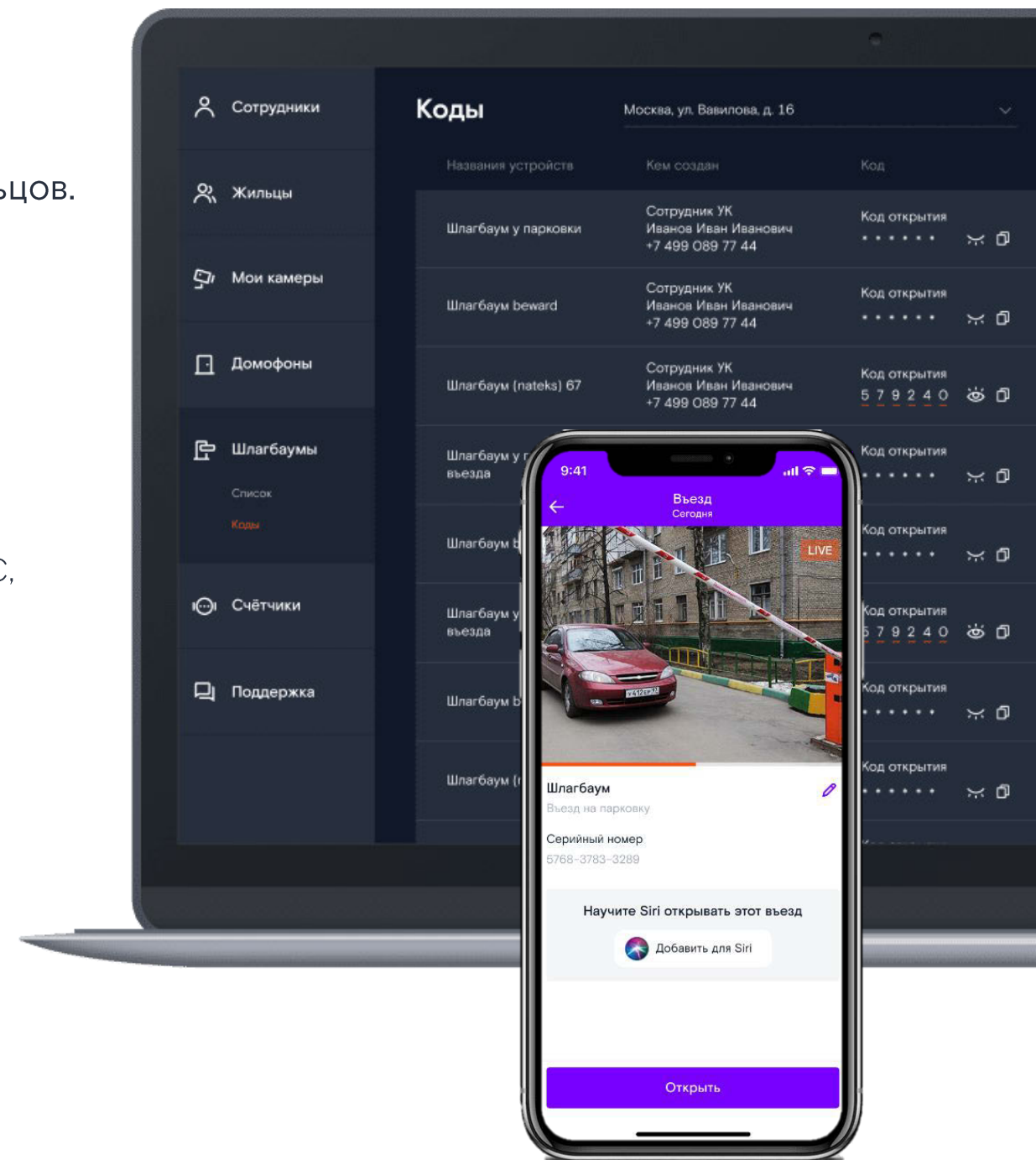
Диспетчерская служба и SOS



Оформление гостевого кода



Открытие шлагбаума из мобильного приложения



Умный дом

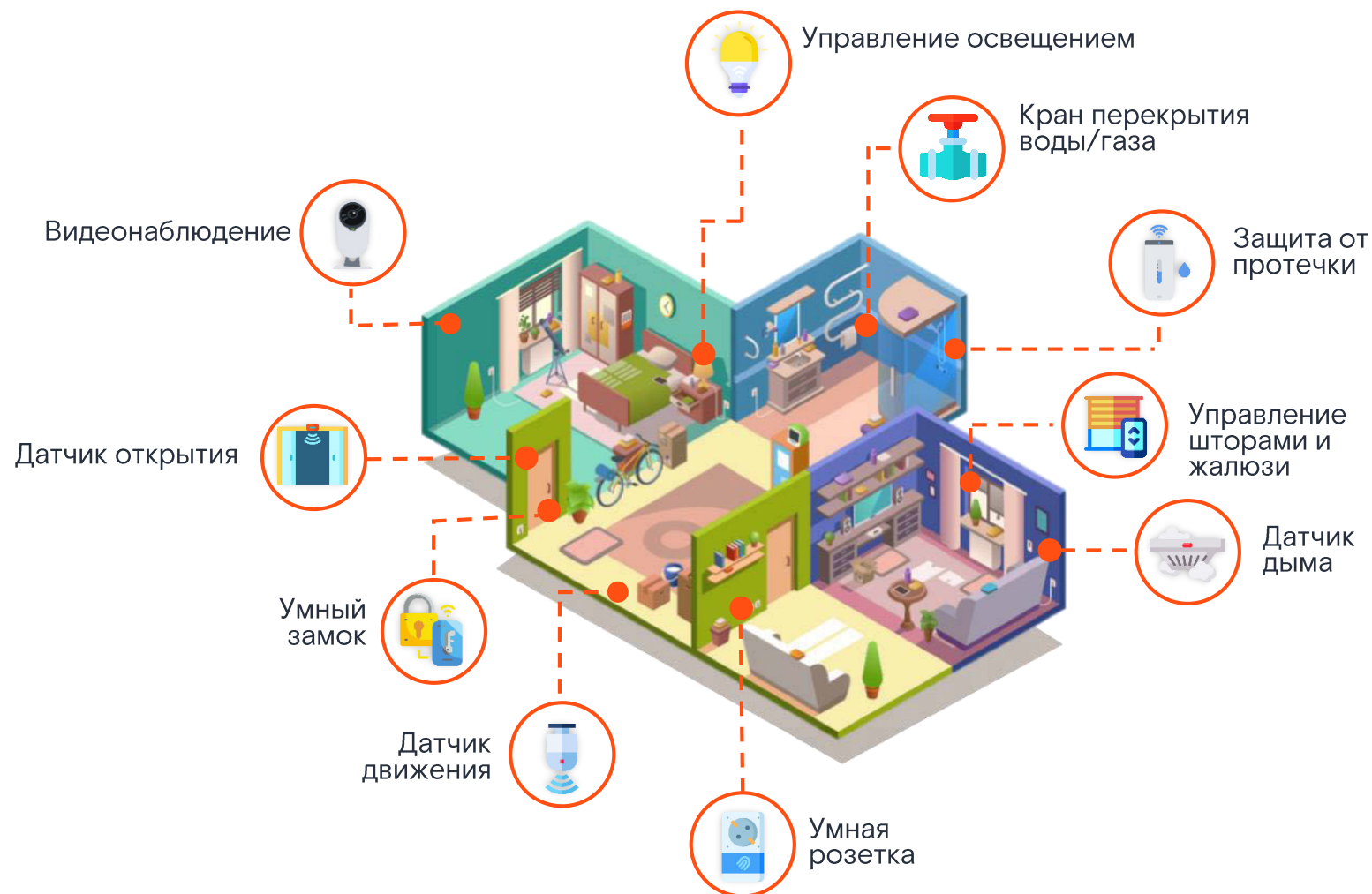
Умные устройства делают дом комфортнее, безопаснее, предотвращают аварии

Защита и предотвращение:

- протечек
- утечки газа
- пожаров

Управление

- климатом
- освещением
- электроприборами

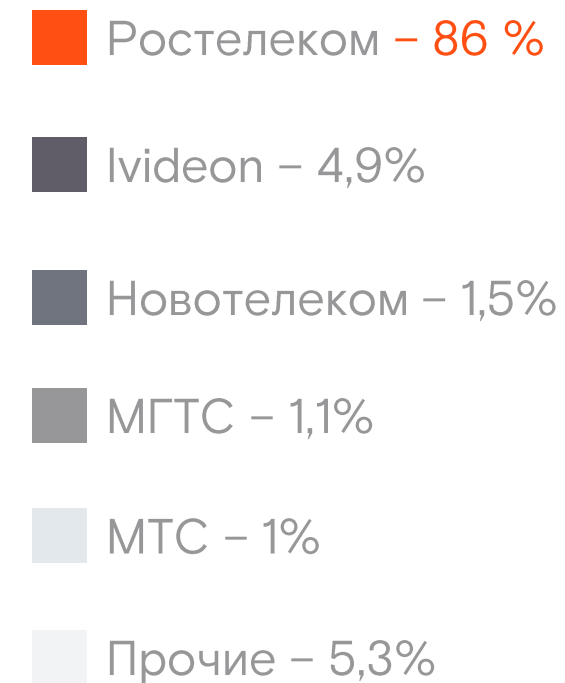
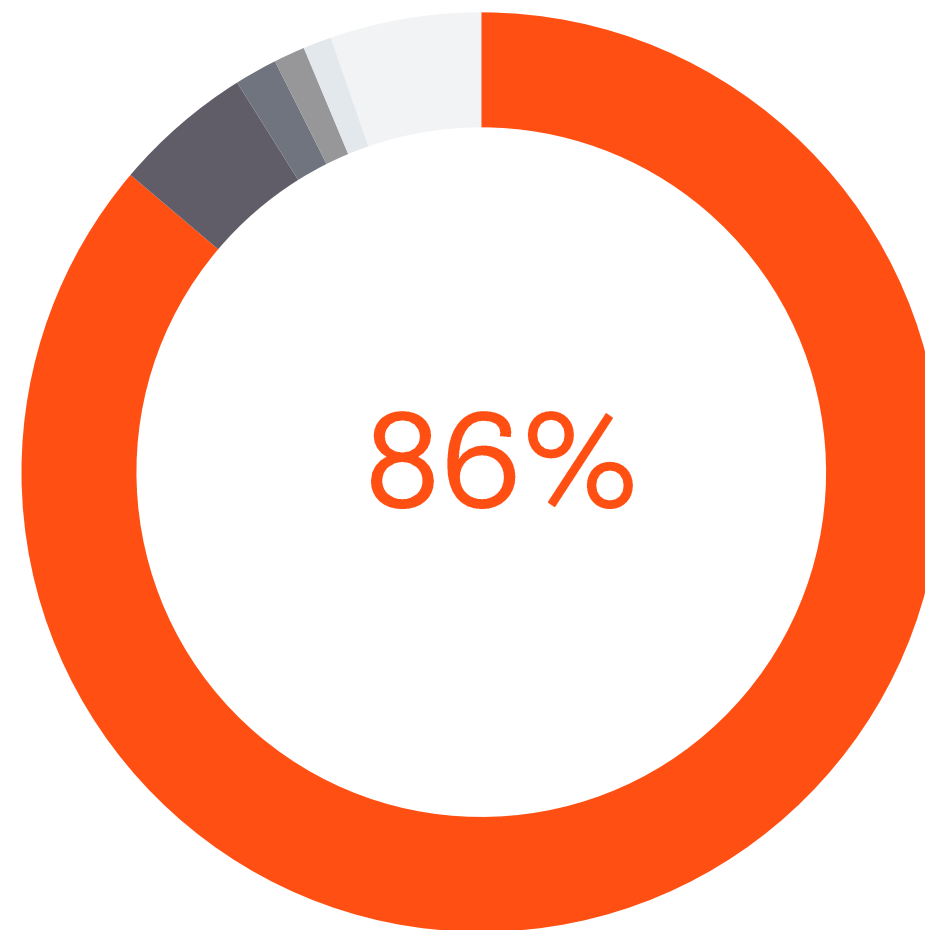


Ростелеком

лидер рынка облачного видеонаблюдения в сегменте B2C

> 700 000

продано камер



Wink

Мультимедийная платформа Ростелеком, объединяющая в себе онлайн кинотеатр, ТВ-каналы, аудиокниги, караоке, концерты, фитнес и площадку для трансляций ключевых событий



Умная колонка Капсула и голосовой помощник Маруся

Дружелюбный голосовой помощник, который может управлять сервисами Wink и Умными устройствами

Управляет домом

- Переключает каналы, ищет фильмы и сериалы в Wink
- Управляет Умными устройствами

Занимает детей

- Играет в игры
- Рассказывает сказки
- Поёт колыбельные
- Режим дискотеки и ночника



Преимущества для вас



Повышение класса
ЖК

за счёт внедрения
умных технологий



Повышение
привлекательности ЖК

за счёт повышения безопасности
и комфорта для жильцов



Увеличение стоимости
квартир

за счёт портфеля умных
сервисов для жильцов



Ускорение реализации
квартир

за счёт большего спроса
на ваш умный ЖК

Наши цифровые ресурсы
для ваших успехов

Спасибо!



[Промо рекламный ролик
для застройщиков](#)



[Промо рекламный ролик
для УК и ТСЖ](#)

Новиков Игорь Сергеевич

Менеджер клиентских решений, Департамент
продуктов, тарифов и продвижения

novikov-is@ural.rt.ru

+7 922 122-21-13

Технологии
возможностей